

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bygatan i Solna, 716419-5328, avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

Medlemmar

Antal medlemmar var den 31 december 2006, 471 st. Antalet medlemmar var vid periodens början 379 st.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har 21 st lägenheter överlåtits.

Sex lägenheter som använts som evakueringslägenheter under byggtiden har renoverats och sålts av föreningen som bostadsrätter.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Under perioden 2006-01-01 - 04-18

Jörgen Trauner	Ordförande
Erland Strömberg	Vice ordförande
Mats Lindberg	Sekreterare
Karim Tabatabaei	Ledamot
Bertil Sjöberg	Ledamot
Vibeke Foltman	Ledamot
Anders Marklund	Suppleant
Christer Schön	Suppleant

Under perioden 2006-04-18 -12-31

Jörgen Trauner	Ordförande
Erland Strömberg	Vice ordförande
Mats Lindberg (tom 17/10)	Sekreterare
Karim Tabatabaei	Ledamot
Bertil Sjöberg	Ledamot
Amir Moaveni (tom 31/10)	Ledamot
Anders Marklund	Suppleant
Anne Ringbom	Suppleant

Möten

Styrelsen har under året hållit 24 protokollförda styrelsemöten.

Utöver dessa möten har delar av styrelsen deltagit i ett antal A-möten och övriga möten angående påbyggnadsprojektet med flera uppdragsprojekt.

Föreningen har i enlighet med föreningens stadgar hållit två stämmor, en ordinarie stämma i april och en extrastämma i oktober.

Revisorer

Ordinarie revisorer har varit auktoriserade revisorn Jonny Isaksson (Öhrlings PricewaterhouseCoopers) och föreningsvalde revisorn Dan-Eric Landén och revisorssuppleant Charlotta Lindahl.

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen i sin helhet, tecknats av styrelseledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lilian Åhlén (representerande hus A), Ulf Pettersson (hus B), Peter Engelsöy (hus C), Kerstin Janhager (hus D), Marek Zurawaski (hus E) och Per Knutsson (hus F) med Kerstin Janhager som sammankallande.

Föreningens fastighetsinnehav

Bostadshus

Spenaten 1 i Solna kommun byggdes 1968. Fastigheten består av sex (6) bostadshus. Den sammanlagda lägenhetsytan är 31 859 m², fördelat på 375 lägenheter, varav 315 lägenheter upplåtits med bostadsrätt och 60 lägenheter med hyresrätt. De 375 lägenheterna är fördelade på 20 st trapphus, vardera med en hiss.

Fastighetsbeteckning

Samtliga 6 hus har fastighetsbeteckning Spenaten 1.

Föreningens lokaler

Föreningen har 4 lokaler med sammanlagd yta av 260 m². Tre (3) av dessa är uthyrda till näringsidkare och en (1) utnyttjas som av bostadsrättsföreningen som föreningslokal.

Medlemslokaler

Tvättstugor och torkrum har under året renoverats och förbättras med ny ventilation och nya inventarier, utrymmena har helkaklats. Gamla stenmanglar har skrotats och utrymmena har byggts om till förråd samt grovtvättstuga, respektive är under ombyggnad till cykelrum, Ett rum med stenmangel har bevarats intakt.

Garageplatser

Föreningen under året hyrt 65 garageplatser av Solna kommun på Anderstorpsvägen 18. Dessa har hyrts ut till boende i Brf Bygatan. Vid eventuell efterfrågan kan ytterligare garageplatser förmedlas.

Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen upp till 2 Mkr. Under byggtiden har föreningen också haft byggprojektförsäkring och byggfelsförsäkring.

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-04-06. I stämman deltog 84 röstberättigade (en röst per lägenhet) medlemmar och 9 medlemmar var representerade via fullmakter. Stämman beslöt att med godkännande lägga årsredovisningen och revisionsberättelsen till handlingarna, att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2005 års förvaltning.

Ordinarie höststämma

Extrastämman hölls enligt föreningens stadgar torsdagen 2006-10-19. Styrelsen informerade om hur påbyggnad av våningsplanen framskridit. Kostnader för och åtgärdandet av skador som orsakats av takombyggnaden redovisades. Stigande räntekostnaderna diskuterades efter att föreningen upptagit utökade lån. Delårsrapport för 2006 och budget för 2007 föredrogs.

Händelser under året.

El-fördelning

Brf Bygatan gick i början av 2005 över från individuella el-abonnemang till ett kollektivt abonnemang, men med individuell fördelning. Alla lägenheter har fortsatt separata elmätare och fakturering sker kvartalsvis på föregående kvartals förbrukning för respektive lägenheten. Föreningen har tecknat avtal med Brunata, ett danskt företag som utför avläsning och fakturering. Föreningen köper för närvarande el från Energibolaget Sverige AB.

Byggskador.

Skador har i viss omfattning drabbat gamla lägenheter under påbyggnadsprojektet. Totalt har 118 lägenheter haft någon skada. Föreningen har uppdragit åt AdEx Fastighetsutveckling AB, föreningens förvaltare, att administrera och rationellt åtgärda dessa skador, ett arbete som i det närmaste slutförts.

Fasadrenovering

Under året har tegelfasaderna renoverats med utbyte av fönsterbalkar och komplettering med rostfria infästningar (s.k. kramling) samt omfogning. Därmed har den latent risk för nedfallande fasadsegment som finns för denna typ av fasader helt eliminerats för föreningen. Fasadrenoveringen blir slutförd under första halvåret 2007.

Takpåbyggnaden

Påbyggnadsprojektet har inneburit en påbyggnad med två våningsplan på föreningens samtliga sex huskroppar. Projektet har löpt sedan slutet av 2004 och lägenheterna färdigställts successivt. Lägenheterna har modern planlösning och god utrustningsstandard. Efterfrågan har varit stor och de flesta köpare har skrivit kontrakt långt före färdigställandet. De har därmed också kunnat ges möjlighet till viss individuell anpassning. De sista av de 82 nya lägenheterna blev klara och inflyttade under december 2006. Entreprenaden slutbesiktigas under våren 2007.

Trapphus och entréer

Trapphusen har målats om och kompletterats med nya innertak efter att tillbyggnaden medfört viss rördragning i trapphusen. Entréerna har också fått en utvändigt uppfräschning med nya entrétak med belysning och nya portskyltar.

Gårdar

Efterhand som att föreningens gårdar befriats från byggnadsställningar har en omfattande upprustning och nyanläggning påbörjats på föreningens mark. En ny granittrappa har byggts från parkeringen och ner till husen. En granitmur byggs längst med gångvägen och nya planteringar förbereds. Gångvägarna mellan husen plattsätts med marksten respektive asfalteras. Några gårdar hann hösten 2006 få nya gräsmattor, buskar, planteringar, belysning, gungställningar, uteplatser, cykelhus, fågelbad osv. De övriga gårdarna färdigställdes under första halvåret 2007.

Sophus

3 nya hus för källsortering och återvinning av hushållsavfall uppfördes och togs i drift under året. Ett sista hus kommer att uppföras under våren 2007. Ett separat femte hus togs i drift under mars 2007 för återvinning av grovsopor.

Ekonomi

Månadsavgifter och hyror

Den genomsnittliga månadsavgiften har under året varit 402 kr per kvadratmeter lägenhetsyta vilket i jämförelse med grannföreningar i Solna ligger väldigt lågt.

Genomsnittlig hyra har under året varit 761 kr per kvadratmeter lägenhetsyta.

Under 2007 kommer nivån på avgifterna att behöva höjas för att täcka räntorna på de investeringar i de projekt för upprustning och förbättringar som genomförts i fastigheten parallellt med påbyggnaden.

Investeringar

Investeringar, utöver påbyggnaden, såsom stamreoveringen, nyanläggning på gårdarna, upprustningen av tvättstugorna, ett nytt system för sophantering, nytt bredband med möjlighet till digital styrning av fastighetstekniken, nya hissar, reovering av fasaderna, reovering av trapphusen, kommer att ge oss nästan nya fastigheter med en förväntad minskning av underhållskostnaderna.

Tack vare fastigheternas reoverade skick och den bättre tekniska styrningen förväntar sig styrelsen även en minskning av löpande driftskostnader.

Taxeringsvärdet

År 2006 var taxeringsvärdet för fastigheten 223 480 000 kr. Detta kommer att öka då påbyggnad och upprustningar beaktas i framtida taxering.

Förvaltning

AdEx Fastighetsutveckling AB har under året hanterat föreningens redovisning och administrativa förvaltning samt även svarat för teknisk service av våra fastigheter.

Skulder

Föreningen har per 2006-12-31 hos Nordea lån på 127 Mkr, samt, för finansiering av påbyggnaden under byggtiden, ett byggkreditiv på 54 Mkr.

Skatter

Under året har fastighetskatten uppgått till 1 124 Tkr. Föreningen drabbas inte under året av någon inkomstskatt.

Ekonomiska nyckeltal

Likviditeten beskriver den kortfristiga betalningsförmågan och definieras som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. Föreningens likviditet per 31 december 2006 var 13 %. Denna till synes låga likviditet är något missvisande då en stor del av leverantörsskulden avser takpåbyggnaden och kommer att finansieras via byggkreditiv som övergår i banklån.

Soliditet beskriver den långfristiga betalningsförmågan och definieras som eget kapital och fonden för yttre underhåll i förhållande till de totala tillgångarna. Riktvärde 15-20 %. Föreningens soliditet per den 31 december 2006 var 62 %. Även denna siffra är onormal i detta bokslut då påbyggnaden fortfarande pågår.

Årsredovisning för Brf. Bygatan- verksamhetsåret 2006

	2006	2005	2004	2003	2002
Likviditet	13%	46%	259%	367%	464%
Soliditet	62%	55%	73%	73%	73%

Förslag till behandling av resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 559 685
Årets resultat	<u>-572 826</u>
Till föreningsstämmans förfogande står	-2 132 511

Avsättning till yttre fond enligt stadgarna har gjorts under innevarande år med 671 000 kr.

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	-2 132 511
------------------------	------------

Bostadsrättsföreningen Bygatan
Org nr 716419-5328

RESULTATRÄKNING

	Not	2006-01-01-12-31	2005-01-01-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		9 275 169	8 005 476
Hysesintäkter		4 208 689	4 384 125
Övriga intäkter	1	1 628 767	1 333 291
S:a intäkter		15 112 625	13 722 892
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-8 546 990	-7 572 187
Löpande underhåll inkl förbr material		-1 591 729	-812 226
Fastighetsskatt	3	-1 124 800	-1 054 800
Administrationskostnader	4	-113 213	-134 771
Styrelsearbete och revision	5	-418 955	-351 946
Avskrivningar enl plan	6,7	-1 091 504	-1 013 676
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		2 225 434	2 783 286
Ränteintäkter		31 393	86 431
Räntekostnader		-2 810 367	-1 734 148
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-553 540	1 135 569
Årets inkomstskatt		0	-1 135 905
ROT-avdrag, beräknad skatteeffekt		-19 286	363 475
ÅRETS RESULTAT		-572 826	363 139

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2006-12-31	2005-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader	6	188 353 264	186 572 221
Ombyggnad fastigheter	6	11 208 872	7 711 047
Mark	6	34 038 850	32 500 000
Markanläggningar	6	445 585	476 671
Pågående till- och ombyggnad	6	304 875 075	136 923 169
Maskiner och inventarier	7	126 905	192 037
S:a anläggningstillgångar		539 048 551	364 375 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fakturafordringar		17 272	4 401
Hyses- och avgiftsfordringar		164 054	-2 952
Övriga fordringar		29 237	42 500
Förutbetalda kostnader och upplupna int	8	923 739	765 848
S:a kortfristiga fordringar		1 134 302	809 797
Kassa och bank	9	1 866 959	7 364 728
S:a omsättningstillgångar		3 001 261	8 174 525
S:a tillgångar		542 049 812	372 549 670
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		311 435 087	135 765 910
Upplåtelseavgifter		24 563 001	18 904 983
Yttre reparationsfond		3 513 000	2 842 000
Nya bostadsrätter, ofördelade inbetalningar		0	50 626 339
S:a bundet eget kapital		339 511 088	208 139 232

Bostadsrättsföreningen Bygatan
Org nr 716419-5328

		2006-12-31	2005-12-31
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 559 685	-1 251 824
Årets resultat		-572 826	363 139
S:a fritt eget kapital		-2 132 511	-888 685
S.a eget kapital		337 378 577	207 250 547
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	181 700 661	147 885 832
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kort del		300 000	300 000
Leverantörsskulder		17 523 505	13 751 517
Skatteskulder		2 975 032	1 825 994
Övriga skulder		13 099	28 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 158 938	1 507 482
S:a kortfristiga skulder		22 970 574	17 413 291
S:a skulder och eget kapital		542 049 812	372 549 670
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		187 900 000	96 380 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

FINANSIERINGSANALYS 2006

	2006	2005
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	-572 826	363 139
<u>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 091 504	1 013 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten <u>före</u> förändring av rörelsekapital	518 678	1 376 815
Förändring i rörelsekapital		
Ökning av kortfristiga fordringar	-324 505	-561 739
Ökning av kortfristiga skulder	5 557 283	11 315 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten <u>efter</u> förändring av rörelsekapital	5 751 456	12 130 340
Investeringsverksamheten		
Ombyggnad/förbättringsarbeten fastighet	-174 226 060	-131 720 897
Markköp	-1 538 850	-32 500 000
Anskaffning av inventarier	0	-73 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-175 764 910	-164 294 272
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	130 700 856	49 121 539
Nettoförändring av lånen	33 814 829	94 910 833
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	164 515 685	144 032 372
Årets kassaflöde	-5 497 769	-8 131 560
Kassa, bank vid årets början	7 364 728	15 496 288
Kassa, bank vid årets slut	<u>1 866 959</u>	<u>7 364 728</u>
	-5 497 769	-8 131 560

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges. För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Not 1	Övriga intäkter	2006	2005
	Kabel-TV intäkter	56 770	60 900
	El-intäkter från boende	1 134 848	947 900
	Fakturerade el-mätare i lägenheter	0	257 436
	Bredband intäkter från boende	272 072	0
	Pant och överlåtelseavgifter	125 074	42 048
	Intäkter för debiterad fastighetsskatt, hyrestillägg mm	40 003	25 007
		1 628 767	1 333 291

Not 2	Driftskostnader		
	Förvaltning och fastighetsskötsel *	1 260 955	1 223 170
	Markförvaltning	80 887	217 131
	Städning	409 025	332 451
	Jourutryckningar och ServiceCenter	199 237	191 513
	Renhållning	431 013	469 911
	Snöröjning	166 499	153 668
	Värme	2 816 080	2 525 883
	Vatten	626 213	588 483
	El **	1 554 848	1 332 958
	Bredband till lgh	351 838	55 125
	Hyra parkering	251 661	133 150
	Kabel-TV	234 146	185 902
	Fastighetsförsäkring	164 588	162 842
		8 546 990	7 572 187

Tidigare år ingick föreningens andel av försäkringsskador bland driftskostnaderna. Från och med i år betraktas dessa som löpande underhåll. Uppställningen är justerad med detta.

* I denna post ingår teknisk och ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel

** El. Här ingår även de boendes elkostnader, ersättningen från de boende framgår i not 1. Föreningens nettokostnad blir 420 000 kr.

Not 3 Fastighetsskatt

Fastighetsskatten uppgår 2006 till 0,5% av taxeringsvärdet för bostäder och till 1% på lokaler.

Not 4	Administrationskostnader	2006	2005
	Kontorsmaterial	9 227	15 629
	Telefon, porto, data, datasupport	75 564	46 890
	Avgift till hyresgästföreningen	11 391	7 826
	Övrigt: inkassokostnader mm	17 031	64 426
	Summa administrationskostn	113 213	134 771

Not 5 Styrelsearbete och revision

Revision				129 090		65 000
Styrelsearvode och sociala avgifter				244 470		233 479
Övrigt t ex årsstämma, medlemsinfo, styrelsemöten				45 395		53 467
				418 955		351 946

Not 6 Byggnad, ombyggnad och mark

	Avskr. tid	Ansk.värde	Avskr. tom 2005	Avskr. 2006	Totalt avskr.	Rest. värde
Byggnad						
Byggnad	75	190 442 265				
Årets nyanskaffning		2 550 619				
Summa ombyggnad		192 992 884	3 870 044	769 576	4 639 620	188 353 264

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv plan på 75 år.
Årets anskaffning avser upprustning pga slitet ursprungligt fastighetsbestånd.

Ombyggnad fastighet

Ombyggnad		8 099 977				
Årets nyanskaffning		3 723 534				
Summa ombyggnad		11 823 511	388 930	225 709	614 639	11 208 872

Under året har föreningen investerat i tvättstugor, fasadrenovering fönsterbalkar, installation av flerfunktionsnät, trapphusmålning mm.

Mark		32 500 000				
Årets anskaffning (stämpelskatt)		1 538 850				
Summa mark		34 038 850				34 038 850

Markanläggning	20	621 723	145 052	31 086	176 138	445 585
-----------------------	----	---------	---------	--------	---------	---------

	Ansk.värde	Avskr. tom 2005	Avskr. 2006	Totalt avskr.	Rest. värde
Pågående nyanläggning					
Nybyggnation av 82 lägenheter	120 743 248				120 743 248
Årets investeringar:	142 388 612				142 388 612
Summa nybyggnation	263 131 860				263 131 860
Rörinfordring	15 529 655				15 529 655
Årets investeringar:	5 343 817				5 343 817
Summa rörinfordring	20 873 472				20 873 472
OVK injustering mm	650 265				650 265
Årets investeringar:	1 086 387				1 086 387
Summa OVK injustering mm	1 736 652				1 736 652
Nya soprum					
Årets investeringar:	2 057 683				2 057 683
Summa nya soprum	2 057 683				2 057 683
Cykel- o barnvagnsrum					
Årets investeringar:	621 234				621 234
Summa cykel- o barnvagnsrum	621 234				621 234
Passage o lås-system					
Årets investeringar:	47 938				47 938
Summa passage o lås-system	47 938				47 938
Fasadfogning					
Årets investeringar:	9 561 237				9 561 237
Summa Fasadfogning	9 561 237				9 561 237
Gårdarna upprustning					
Årets investering	6 844 999				6 844 999
Summa gårdarna upprustning	6 844 999				6 844 999
Summa pågående nyanläggning	304 875 075				304 875 075
Totalt	540 262 574	4 404 026	1 026 371	5 430 397	504 882 796

	Taxeringsvärden	2006	2005
Byggnader - bostäder		120 000 000	120 000 000
Byggnader - lokaler		945 000	945 000
Mark - bostäder		102 000 000	102 000 000
Mark - lokaler		535 000	535 000
		<u>223 480 000</u>	<u>223 480 000</u>

Not 7	Inventarier					
	Avskr. tid	Ansk.värde	Avskr. tom 2005	Avskr. 2006	Totalt avskr.	Rest. värde
Inventarier	5	325 662				
Årets inköp		0				
Summa		325 662	133 625	65 132	198 757	126 905

Not 8	Förutbet kostn och uppl intäkter		2006	2005
	KabelTV			62 512
Bredband			90 732	75 000
Försäkring			27 198	26 374
Förvaltning			91 146	91 146
Upplupna el-intäkter från boende			570 399	525 000
Garagehyra kv 1			78 127	0
Div övriga förutbetalda kostnader			3 625	4 524
Summa			923 739	765 847

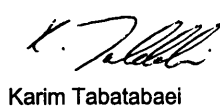
Not 9	Kassa och bank		2006	2005
	Kassa			10 837
Postgiro			0	393
Postgiro OCR			354 061	232 813
Nordea			886 196	847 943
Nordea			615 865	6 283 474
Summa			1 866 959	7 364 728

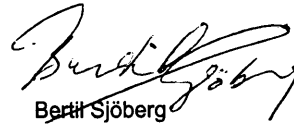
Not 10	Förändring av eget kapital					
	Insatskapital	Upplåtelse- avgifter	Nya bostadsrätter ofördelade inbet	Yttre reparationsfond	Fritt eget kapital	
Belopp vid årets början	135 765 910	18 904 983	50 626 339	2 842 000	-888 685	
Fördelat			-50 626 339			
Upplåtelse	175 669 177	5 658 018				
Reservering till yttre fond enl stadgar				671 000	-671 000	
Årets resultat					-572 826	
Belopp vid årets slut	311 435 087	24 563 001	0	3 513 000	-2 132 511	

Not 11	Långfristiga skulder	
Nordea	3,038%	77 675 000
Nordea	3,038%	50 000 000
Nordea byggkreditiv	2,122%	54 325 661
Totalt		182 000 661
Avgår kortfristig del		-300 000
Långfristig skuld		181 700 661

Solna, den 2007-03-29


Erland Strömberg


Karim Tabatabaei

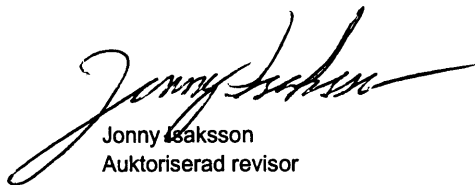

Bertil Sjöberg

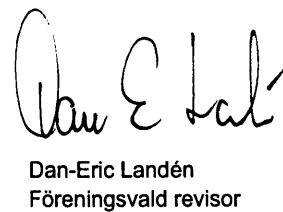

Anders Marklund


Anne Ringbom

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20/3 2007


Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor


Dan-Eric Landén
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Bygatan

Org nr 716419-5328

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bygatan för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

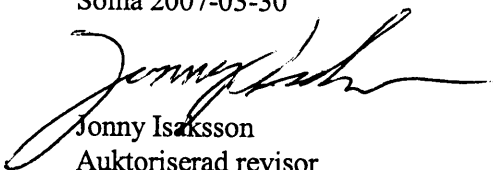
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

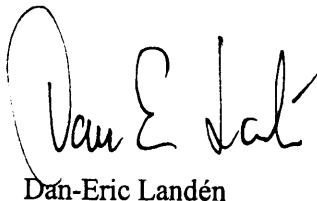
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar, § 37, genom att inte hänskjuta samtliga beslut om underhåll och investeringar överstigande 500.000 kronor till föreningsstämma. Vi bedömer dock att detta förhållande inte lett till att föreningen lidit skada och därmed påverkar detta inte våra uttalanden ovan.

Solna 2007-03-30


Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor


Dan-Eric Landén