



BYBLADET

Problem med råttor i området.

Efter fler anmälningar om råttor i vårt område så har styrelsen genom MH-Drift kontaktat Anticimex för bekämpning av råttor. Dom har kontrollerat vårt område och säger så här:

”Problem med råttor som rör sig på gårdarna, och som på senaste synts till allt oftare. Relativt välstädat område och ser inga direkta anledningar till att råttorna skulle vilja bosätta sig här förutom uteplatser med altaner som ger råttorna ett bra skydd. Soprum är täta och städade. Såg dock en hög med nötter på gården vilket kan vara en av anledningarna, om folk matar fåglar.”

Så viktigt är att man **INTE** matar fåglar och andra djur i vårt område, det drar till sig **RÅTTOR, SÅ DETTA MÅSTE UPPHÖRA OMEDELBART !!!**

Problemet med råttor är överlämna till Anticimex som är experter skadedjursanering som tillsammans med MH-Drift sköter detta åt oss. Vid upptäckt av råttor fortsätt att kontakta MH-Drift.

Andrahandsuthyrning.

Uthyrning av lägenhet kan stå dig mycket dyrt.

Nu varnar Sveriges Bostadsrättscentrum för uthyrning av bostadsrätt kan få dyra konsekvenser. Som bostadsrättsinnehavare kan man inte hyra ut sin bostad som man vill.

Det finns en särskild lag (bostadsrättslagen, privatuthyrningslagen) om uthyrning av egen bostad. Lagen gäller om du hyr ut en bostadsrätt, en villa eller en ägarlägenhet.

Samma regler gäller även om bostadsrättshavaren lånar ut lägenheten.

En andrahandsupplåtelse blir det så snart du som bostadsrättshavaren har lämnat över lägenheten till någon annan person för självständigt brukande, det vill säga under en viss tid utan att själv vistas i lägenheten. Det spelar då ingen roll om det är en nära släkting eller någon annan som bor i lägenheten och inte heller om du tar ut någon hyra eller inte.

Vill du upplåta lägenheten i andra hand (eller låna ut) måste du först **få styrelsens tillstånd. annars riskerar du att bli uppsagd.**

En ansökan om uthyrning måste fyllas i och skickas till HSB. O.B.S detta gäller även hyreslägenheter. Om detta inte görs eller på annat sätt missbrukas, finns det stor risk att lägenhetsinnehavaren kan förlora rätten till lägenheten. Skatteverket har även fått i uppdrag ett granska Airbnb uthyrare beträffande deras sätt att arbeta, så som skatter, redovisning, mm. Detta innebär att alla oavsett boendeform som hyr ut i andra hand kan komma att granskas i skattefrågor, mm.

VÄND



Elstödet.

När det gäller det el-stöd som regeringen utlovat ska betalas ut till föreningar så kommer den summan att återinvesteras i föreningen, detta för att det ett stort och omfattande administrativt arbete att få till ett utbetalningssystem.

Matavfallspåsar.

Så här svarade Hemköp vid frågan ang. matavfallspåsar:

"Vi har matavfallspåsar.

Vi har dock byggt om i kassan och varit tvungna att ha dom på lagret men det är nu klart och vi fick en ny leverans med avfallspåsar idag så det finns och hämta lagom till helgen."

Så det ska inte var några problem med att hämta avfallspåsar på Hemköp i Huvudsta Centrum. Påsarna ligger där självscanningskassorna förut låg.

Trapphusreovering.

Trapphusreoveringen fortskrider som planerat, och tidplanen för entreprenaden hålls. Vid frågor om passersystem och taggar för dörrar, mm, kontakta MH-Drift.

Nattvandra för ett tryggare Huvudsta

Nu finns möjlighet för alla att bidra till ett tryggare Huvudsta genom nattvandring. Tillsammans gör vi vandringar i kvarteren i Huvudsta, vardag- och helgkvällar. Du går aldrig ensam, du har alltid någon erfaren nattvandrare med dig. Du är försäkrad och får låna nattvandringsväst. För mer information, mejla huvudsta@nattvandring.nu, eller gå med i vår FB-grupp. Besök <https://www.facebook.com/groups/3701230786639208/> Det går också bra att kontakta andreas.drufva@gmail.com.

Styrelsen söker en suppleant till internrevisor.

För att ha en bra och fungerande förening så måste vi ha en internrevisor vilket vi har. Men styrelsen söker nu en suppleant till internrevisorn.

Du som känner att detta skulle vara intressant och få lite mer information om, så går det bra att kontakta valberedningen, det gör du enklast på, ulf.peterson@ownit.nu, barbara.sabom@gmail.com eller davidvonmartens@gmail.com.

Du kan även ta kontakt direkt till: Ulf Peterson tel: 076-8045147 för mer information.

VÄND