



BYBLADET

Arbetet efter explosionen:

På natten sedan explosionen inträffade har styrelsen haft kontakt med polisen. Vi har vid upprepade tillfällen krävt svar på vad som hänt. På grund av polisens förundersökningssekretess får vi ingen information vad som orsakat explosionen eller om misstänkta. Vi har fortsatt kontakt med polisen och lämnar information till er i den utsträckningen vi kan. Polisen fortsätter att cirkulera i området.

Åtgärder som avser reparation av hus E där explosionen inträffade kommer pågå över tid. Likaså reparation av övriga hus och bostäder som blivit skadade. OCAB som utför saneringen av gården kommer fortsatt ha området avspärrat. Det är fortfarande fullt med glassplitter i marken efter explosionen. Tänk på att inte låta era barn eller husdjur gå där. Stora delar av gräsmattan kommer hyvlas bort för att fylla på ny jord samt så gräsfrön och plantera nya buskar.

Montering av polykarbonat för att få ljussläppet och skyddet av alla trasiga fönster är påbörjad. Beställning av nya fönster och altandörrar är utförda till de boende som anmält detta till föreningens fastighetsförvaltare MH Drift. Beräknad leveranstid är 5 veckor.

Den tillfälliga portens funktioner på Bygatan 29 är nu aktiverade med portkod och lås med mera.

Fastighetsförvaltare MH Drift arbetar fortsatt med att besiktiga alla lägenheter där boenden anmält skador och går in i lägenheter där de behöver besikta. Har du skador på din lägenhet till följd av explosionen och ingen varit hos dig måste du höra av dig till MH Drift, epost fel@mhdrift.se eller telefonnummer 08-409 38 000. Du måste också anmäla skador till ditt försäkringsbolag. Föreningens försäkring kommer täcka kostnader för reparation av husen till hur de såg ut innan.

Via mail har styrelsen uppmärksammat att en del boenden är missnöjda över hur uppföljning skett av deras boendesituation efter explosionen och hur informationen skett om åtgärder som vidtagits. Vi förstår att en del av er boende ville ha personlig kontakt med styrelsens direkt efter det som inträffat. Vi förstår också att det som skett känns tungt för er, att ni känner oro och ilska. Samtidigt är vi styrelseledamöter bara vanliga lekmän. Vi gör det bästa vi kan utifrån våra kunskaper som lekmän och den tiden vi har utöver vårt arbete. Vi är inga professionella krisstödare eller fastighetsförvaltare.

Med andra ord är vi bara vanliga människor såsom ni alla andra är i vår förening och ingen av oss arbetar heltid i vår förening. Därför har vi hänvisat er till var ni ska vända er för att få rätt hjälp, i den uträkning som är vårt uppdrag. Vi har också sökt svar på era frågor via de professionella som kan ge svar, vilket tar tid.

Skälet att information till er alla lämnats vi brev, på föreningens hemsida eller mail är att för att föreningen består av 375 hushåll. Vi har behövt nå ut snabbt till er alla i och med det som inträffat. I styrelsen sitter sju ledamöter som också är privatpersoner, nästan alla arbetar heltid samt har barn och familj. Vårt uppdrag är att planera, delegera och besluta. Skulle vi haft personlig kontakt med er skulle det innebära omkring 54 hushåll per styrelseledamot varje gång information ska delas ut. Det har vi inte beredskap för och det ingår inte heller i vårt uppdrag. Beroende på styrelseledamot kan information som lämnas muntligt också bli olika. Därför har informationen lämnats i skrift.

Hoppas att ni får mer förståelse varför vi har agerat som vi gjort.

Trapphusrenoveringen:

Nu är trapphusrenoveringen i full gång, hus A och B är först ut. På grund av explosionen kommer hus E vara näst på tur i renoveringen. Därefter hus C och D.

Varför gör vi trapphusrenovering när ett stambytet planeras ske inom snart framtid? Stambytet var tänkt att ske inom tio år. På grund av antalet ökade vattenläckor i våra hus måste stambytet tidigareläggas och då var redan beslutet om trapphusrenoveringen taget.

Cykelrensning:

Påminnelse om att cykelrensningen börjar 11:e oktober. Många cyklar ute på gården saknar gula taggar. Det finns extra taggar att hämta i alla tvättstugor i föreningen.

Intresserad av styrelsearbete?

En styrelseledamot avgår i november på grund av flytt. Fler är i tur att avgå vid nästa föreningsstämma. Vi söker därför fler som vill engagera sig i föreningens styrelse. Efter en händelse som explosionen ser ni kanske möjligheten i hur ni kan vara med och driva frågor som ni själva tycker är viktiga för alla i vår förening. Är du intresserad? Maila till styrelsen@brfbygatan.se så förmedlas din intresseanmälan vidare till valberedningen som kontaktar dig.

