

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Stämmoprotokoll Brf Bygatan 2024

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Arssamma 2024-04-24.pdf

Storlek: 42449 byte

Hashvärde SHA256:

26be6560f786b19cb66e94cb26c12006f06675061b8f9a37cfe4d819fe6dd597

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

AMANDA ZANUTEL

Signerat med BankID 2024-06-06 06:34 Ref: 70c8c21f-b8d7-47b6-9293-9e7876211efa

STEFAN KORSBACKEN

Signerat med BankID 2024-05-29 07:29 Ref: 0d92a59b-f8b5-4c75-a530-6fc85ad8d9a0

STEFAN MARCOPOULOS

Signerat med BankID 2024-05-28 17:14 Ref: 497f4097-947c-48ea-a5e3-a2842ad66a9b

Janurban Modigh

Signerat med BankID 2024-05-28 15:08 Ref: 4d172aa3-c771-4069-84c6-ba1a07dc04e8

**Protokoll från ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Bygatan,  
organisationsnummer 716419-5328**

Datum 2024-04-24  
Tid 18:20  
Plats Aulan, Tallbackaskolan

## Stämmoprotokoll

### **§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Matts Birkestad.

### **§ 2 Val av stämмоordförande**

Till stämмоordförande valdes Janurban Modigh.

### **§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Stämмоordförande anmälde att protokollet förs av Stefan Marcopoulos

### **§ 4 Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till 93 röstberättigade medlemmar varav 14 med fullmakter.  
Se bilaga 1.

### **§ 5 Val av justeringspersoner, tillika rösträknare**

Stämman valde Amanda Zanutel och Stefan Korsbacken till justerare tillika rösträknare.

### **§ 6 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.**

Närvarande vid stämman var medlemmar och stämмоfunktionärer och därmed genomfördes stämman som en sluten stämman.

### **§ 7 Godkännande av dagordning**

Den med kallelsen utsända och anslagna dagordningen i samtliga portar godkändes som dagordning för dagens stämman.

### **§ 8 Frågan om stämman har blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman konstaterade att kallelse till stämman har skett i enlighet med föreningens stadgar och därmed ansågs stämman sig kallad i behörig ordning.

### **§ 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Stämмоordförande gick igenom årsredovisningen och medlemmarna hade möjlighet att ställa klagörande frågor.

Stämman beslutade att godkänna föredragningen och lägga styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023 till stämмоhandlingarna.

### **§ 10 Föredragning av revisorns berättelse**

Då ordinarie revisorn ej vara närvarande läste stämмоordförande upp revisorernas uttalande. Stämman beslutade att godkänna föredragningen av revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2023 och lade den till stämмоhandlingarna.

### **§ 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen till ett underskott på -4 718 692 kr och balansräkningen till 540 530 848 kr.

### **§ 12 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdispositioner att balansera en ansamlad förlust om -54 905 535 i ny räkning.

### **§ 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

### **§ 14 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om oförändrat arvode. Styrelsens arvode ska vara sex (6) prisbasbelopp att fritt fördela inom sig. Ersättning till revisor ska vara 30% av ett prisbasbelopp. Ersättning till valberedare – 1500 kr per valberedare. Ersättningar är exklusive resor, traktamente och sociala avgifter.

Prisbasbelopp som ska tillämpas vid utbetalning av arvoden är 2024 år prisbasbelopp.

### **§ 15 Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av högst sju (7) ordinarie styrelseledamöter och högst två (2) suppleanter. Stämman beslutade även att föreningen ska ha två (2) revisorer, en intern och en extern samt en ersättare för den interna och en ersättare för den externa.

### **§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag till styrelse för kommande verksamhetsår är:

Ledamot	Matts Birkestad	Omval, 2 år
Ledamot	Said Karimsadeh	Kvarstår, 1 år
Ledamot	Stefan Korsbacken	Kvarstår, 1 år
Ledamot	Amanda Zanutel	Kvarstår, 1 år
Ledamot	Dragan Mitrovic	Kvarstår, 1 år
Ledamot	Lisa Blomkvist	Omval, 2 år
Ledamot	Stefan Marcopoulos	Omval, 2 år
Suppleant	Niklas Fayez	Nyval, 1 år
Suppleant	Pavel Tanasienk Musamba	Nyval, 1 år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

### **§ 17 Beslut om överlämning mellan sittande och kommande styrelse**

Stämman beslutade att sittande styrelse sitter kvar tills nya styrelsen konstituerat sig.

### **§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman valde Andreas Drufva till internrevisor och Joshua Entrop till suppleant. BoRevision valdes som extern revisor. Revisorerna valdes fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

**§ 19 Val av valberedning**

Stämman valde Ulf Petersson, David von Martens, Noor Khashi, Michael Abarca Fryland och Amelie Furborg till valberedning.

**§ 20 Revidering av innevarande års driftbudget, underhåll och investeringar**

Budgeten skulle föredras på föreningsstämman med stämman beslutade att den ska presenteras i annat forum.

**§ 21 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt stadgarnas § 35**

21.1 Förslag om att utreda möjligheterna att installera övervakningskameror med anledning av inbrott och sprängningar.

Fler diskussioner uppstod. Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna till att installera övervakningskameror. Stämman ville även att resultatet ska presenteras på lämpligt sätt innan beslut fattas.

**§ 22 Stämmans avslutande**

Stämмоordförande Janurban Modigh tackade för förtroendet och förklarade därefter stämman för räkenskapsår 2023 avslutad.