



Kallelse till extra föreningsstämma

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Bygatan, org.nr 716419–5328, kallas till extra föreningsstämma.

Dag: Torsdag 25 september 2025

Tid: 18:00

Plats: Folkets hus i Solna på Skytteholmsvägen 2

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
7. Godkännande av dagordningen
8. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
9. **Proposition** - Proposition om förändring av vissa lägenheter.
10. Stämmans avslutande

Välkomna!



Proposition till extra föreningsstämma 2025-09-25

-avseende antagande förändring av vissa lägenheter

Föreningen utför för närvarande arbeten med stambyte av vatten-, värme- och avloppsledningar. Även arbete med så kallad relining utförs. Arbetena är underhållsåtgärder som föreningen är skyldig att vidta. Arbetena medför att vissa enskilda medlemmars lägenheter förändras. Sådana åtgärder kräver dels stämmobeslut, dels medlemmens alternativt hyresnämndens godkännande.

Lägenheterna som förändras är lokaliserade på bottenplan. Godkännande till förändringarna har lämnats av medlemmarna för lägenheterna nr 0102, 0301, 0303, 0501, 0901, 0902, 1101, 1301, 1302, 1501, 1701, 1702, 1901, 2101, 2302, 2501, 2701, 2902 och 3101. Medlemmarna som innehar lägenheten nr 0101 har inte godkänt förändringarna.

Lämnar stämman inte sitt godkännande till förändringarna uppskattas merkostnaderna per lägenhet för att utföra arbetena på annat sätt till ca 400 000 kronor för de större lägenheterna och ca 160 000 kronor för de mindre lägenheterna.

Arbetena som ska utföras är att nya installationer dras för att förse värme- och tappvatten i lägenheten men även lägenheter uppåt i huset som går på samma stammar. I de rum där nya värmerör dras kläs dessa, när rummet inte får nytt undertak, in i en låda med gipsskivor i tak/vägg vinkel. Dessa lådor spacklas och målas i lämplig kulör. Dragning av radiatorrör som försörjer radiatorer i lägenheten kommer att diskuteras med boende för att uppnå bästa möjliga lösning utifrån ett estetiskt, ekonomiskt och fackmässigt perspektiv.

Föreningen har tagit fram ritningar som beskriver arbetena som ska utföras i berörda lägenheter. Dessa finns tillgängliga hos föreningen och kan erhållas genom kontakt med styrelsen. Handlingarna finns även tillgängliga på stämman.

Godkänner stämman förändringarna ska föreningen ansöka om godkännande hos hyresnämnden i de fall innehavarna av lägenheterna inte godkänt förändringen.

Styrelsen föreslår att stämman godkänner de föreslagna förändringarna.