



Trivsel- och ordningsregler för Bostadsrättsföreningen Bygatan

För att skapa en trygg, trivsam och välfungerande boendemiljö för alla medlemmar i vår förening har styrelsen sammanställt dessa trivsel- och ordningsregler som ett komplement till föreningens stadgar. Som medlem ansvarar du för att följa reglerna och även informera övriga i ditt hushåll, gäster och eventuella inneboende.

Tystnadstider & Ljudnivå

- Tystnad gäller **kl. 22.00–07.00** på vardagar och **22.00–09.30** på helger.
- Musik, fest eller andra högljudda aktiviteter ska alltid ske med hänsyn till grannar.
- Informera grannar i god tid om du planerar fest – visa hänsyn kring ljudnivån.
- Större **renoveringsarbeten** får endast utföras vardagar kl. **08.00–18.00** och lördagar kl. **10.00–16.00**. Ej tillåtet på söndagar och helgdagar.

Gemensamma utrymmen

- Inga lösa föremål får finnas i de gemensamma ytorna såsom entréer, trapphus, förråd, källargångar m.m. enligt lagkrav för utrymningsvägar. Exempelvis kan det handla om barnvagnar, skor, cyklar med mera.
- **Tvättstugan** bokas via passersystemet. Följ instruktioner, städa efter dig och respektera bokade tider.
- **Cykelrum** är endast för cyklar.
- **Gårdarna** är till för allas trivsel – visa hänsyn, plocka upp skräp och respektera lugna tider. Se ovanstående Tystnadstider & Ljudnivå.
- **Förråden** ska hållas rena och dammsugas minst en gång per år. Har du förråd i ett skyddsrum ska du kunna tömma det inom ca 24 timmar om regeringen beslutar om höjd beredskap.

Balkonger/uteplatser/terrasser

- **Grillning** med kol eller gas är förbjuden på våning 1–5. Elgrill är tillåten om det sker med försiktighet. På plan 0 och plan 6–7 som har terrass/uteplats är grillning med gas tillåten. På våning 6 med balkong får endast elgrill användas.
- Grillning med kol-grill får endast ske på gårdarna, i anslutning till de gemensamma uteplatserna. Grillar får ej förvaras på gårdarna utan ska tas bort senast dagen efter du har grillat.
- **Blomlådor** ska hängas på insidan av räcket, väl säkrade.
- **Balkonger** får ej användas för förvaring (exempelvis däck eller avfall).
- Skaka inte mattor eller sängkläder från balkongen eller fönster.
- **Uteplatser** skall för allas trevnad tas om hand genom kontinuerlig skötsel av planteringar. Häckar ska hållas klippta och inte över 180 cm och innanför allmän gångväg.

Husdjur

- Husdjur får inte störa grannar med ljud eller lukt.
- Hundar och katter ska hållas kopplade inom föreningens område.
- Rastning får ej ske inom föreningens område.
- Plocka alltid upp efter ditt djur – även vintertid.

Rökning

- Rökning är **inte tillåten i gemensamma utrymmen** (trapphus, hissar, källare, förråd, etc.) eller i anslutning till entréer.
- Undvik rökning vid **fönster och luftintag** då röken kan tränga in till grannar.

- Tänk på att **rökning på balkong** kan upplevas störande – visa hänsyn.

Parkering

- Det är inte tillåtet att köra ner och parkera bilen framför husen. Det är tillåtet att köra ned för i- och urlastning, samt vid särskilda behov som till exempel sjuktransporter, flytt eller större leveranser – och då endast tillfälligt.
- Överträdelse av parkeringsreglerna på gårdsområdena övervakas och hanteras av ett parkeringsbolag, se hemsidan.
- Inom BRF Bygatans område gäller en maxhastighet om 10 km/h.
- Tillstånd för boendeparkering söks hos Solna Stad.

Sophämtning & Återvinning

- Sortera sopor enligt anvisningarna i soprummet.
- **Grovsopor, elektronik, farligt avfall och möbler** får ej lämnas i soprummet – lämnas på återvinningscentral.
- Kartonger ska vikas ihop. Inget får lämnas utanför kärlen.
- Matavfall ska sorteras i särskilda påsar.

Brandskydd

- **Trapphus och gångar är utrymningsvägar** – Lösa föremål får därför inte finnas i de utrymmena.
- Alla lägenheter ska ha fungerande **brandvarnare**. Det är medlemmens ansvar att kontrollera och byta batteri vid behov.
- Använd inte levande ljus eller elprodukter utan uppsikt.

- Förvara inte brandfarliga ämnen i förråd eller på balkonger/terrasser/uteplatser.

Renovering

- Alla större renoveringar (ex. kök, badrum, bärande konstruktioner, el, vatten eller förändringar och anslutningar till ventilation) kräver **godkännande av styrelsen**.
- Ljudande arbeten får endast ske under angivna tider (se ovan).
- Avfall från renoveringar får inte lämnas i soprummet eller förvaras löst på föreningens mark.
- Ansökan om att tillfälligt förvara byggsäckar på föreningens mark ska göras till styrelsen. Styrelsen meddelar tillstånd och anvisar plats för förvaring av byggsäckar.

Andrahandsuthyrning

- Uthyrning i andra hand kräver tillstånd och ansökan görs till föreningens förvaltare och kräver styrelsens skriftliga godkännande.
- Ansökan ska göras i god tid och innehålla hyresavtal samt orsak till uthyrning.
- Otillåten uthyrning kan leda till förverkande av nyttjanderätten.

Hemförsäkring & Bostadsrättstillägg

- Alla medlemmar ansvarar för att ha egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
- Föreningen ansvarar för det yttre underhållet, medan medlem ansvarar för ytskikt, inredning och installationer i bostaden.

Felanmälan & Skador

Kontaktuppgifter finns på föreningens hemsida

- **Vid fel, skador eller störningar** – felanmäl det till föreningens förvaltare.
- **Vid akuta skador efter kontorstid, ring journummer.**
- **Om grannen stör bör du först prata med denne. Om störningen ej upphör kontakta förvaltaren och upprätta en störningslogg. Vid akut störning, exempelvis bråk eller högljudd fest kan du ringa störningsjouren.**

Övrigt

Information om exempelvis:

- Antennuttag com-hem
- Markiser
- Kommunikation
- Kamerabevakning
- Skadedjur
- Terrassvärmare
- Trygghet och säkerhet

Finns på föreningens hemsida: www.brfbygatan.se

Om du har frågor, vänligen kontakta styrelsen via mail: styrelsen@brfbygatan.se

Tack för att du bidrar till en trivsamt boendemiljö!