



BYBLADET

2021-09-02

Allmänt: Vid frågor kring nycklar, se föreningens hemsida <https://brfbygatan.bostadsrattarna.se> - övrig information. Frågor om felanmälan hänvisas till MH Drift, kontaktuppgifter till dem finns på föreningens hemsida. Frågor som rör avgift/hyror hänvisas direkt till HSB.

Värmepåslagning

Värmen i våra lägenheter är årligen påslagen mellan september till april månad. Inomhustemperaturen kommer vara 22 grader. Se bilaga för info om värmen i din bostad.

Boenden med uteplatser

Boenden med uteplatser uppmanas att hålla dessa i ordning enligt föreningens gällande anvisningar. Bland annat ska uteplatsen vara städad. Skräp förvaras inomhus eller slängs. Uteplatsen fungerar inte som en förvaringsplats. Växtligheten ska hållas i gott skick. Häckar, gräs, rabatter, pallkragar och buskar beskärs, klipps och rensas regelbundet.

Stöld Bygatans parkering

Styrelsen har fått vetskap om att det förekommit stölder i bilar på Bygatans parkeringsplats. Vi vill därför göra de medlemmar som har bilar parkerade där uppmärksamma på vad ni förvarar i era bilar.

Ingen hundrastning på gårdarna

Till er medlemmar som har hundar är det inte tillåtet att rasta dem ute på våra gårdar! Det finns gott om andra grönområdet utanför vårt bostadsrättsområde.

Tvättstugan

Det är trevligt att så många medlemmar använder föreningens tvättstugor. Det är miljövänligare att tvätta mycket på samma gång och kanske hinner man med en pratstund med en granne i huset. Eftersom vi är många som använder tvättstugorna behöver varje medlem städa ordentligt efter sig.

Checklista efter avslutad tvättid:

- Sopa och moppa golven i både tvätt- och torkrum
- Torka bort rester av tvätt- och sköljmedel i tvättmaskinerna
- Töm torktumlarna på damm
- Sopa i torkskåpet
- Stäng fönstren i både tvätt- och torkrum



Trevlig höst

Värmen i din bostad

Spelar det någon roll om elementen i lägenheten är kalla om man har rätt temperatur inne?

Nej det är ett tecken på att elementens termostater fungerar. Det väsentliga är att rumstemperaturen är den rätta.

Vilken temperatur skall man ha i lägenheten?

Enligt Folkhälsomyndigheten så är rekommenderad temperatur 20-22 grader varmt, men då det är flera faktorer som styr innetemperaturen så den lagliga temperaturen som skall hållas 18 grader. Har man en medicinsk åkomma som kräver högre värme får man i samråd titta på önskad åtgärd.

Om man upplever att det är kallt i lägenheten?

Då är det önskvärt att man själv mäter temperaturen i lägenheten innan felanmälan görs, gärna flera gånger och inte bara en enskild dag. För att mäta en korrekt temperatur i ett rum ska man placera termometern mitt i rummet på ca 140 cm höjd. Ifall dom mätta temperaturen är lägre än riktvärdena så måste man titta på åtgärder. Felanmälan görs till MH Drift. Tänkvärt är också att när det blir kallt ute går värmen på automatiskt. Ju kallare det är ute desto varmare vatten skickas ut till elementen.

Varför är elementen kalla ibland?

På elementet sitter en termostatventil som känner av temperaturen i lägenheten. När termostaten känner av att det är över +21,5°C i rummet, stänger den av vattenflödet igenom elementet. Efter ett tag så svalnar elementet till samma temperatur som det är i rummet. Det är därför som man ibland kan uppleva att elementet är kallt. När sedan temperaturen i rummet sjunker under +21,5°C, så öppnar termostaten igen och elementet blir varmt. På så sätt håller man en jämn temperatur inne. Viktigt att tänka på är att möblera rätt. Det vill säga att man inte ställer soffor, hyllor m.m. tätt intill elementet så att värmen hindras från att spridas ut i rummet. Tjocka gardiner som hänger framför termostaten påverkar dess funktion så att den stänger av för tidigt.

Jag har en mätare på fönsterbänken och som visar +16 °C innetemperatur. Vad är fel?

Att placeras termometern mot en yttervägg eller t.ex. i ett fönster gör att temperaturen blir missvisande, eftersom kalla väggar och fönster håller en lägre temperatur än rummet i övrigt. För att mäta korrekt temperatur i ett rum ska man placera termometern mitt i rummet och på 140 cm höjd.

Jag upplever att temperaturen sjunker på natten, stämmer det?

Temperaturen på värmesystemet sänks inte på natten men eftersom lampor, tv, etc. stängs av så kan temperaturen sjunka något.

Behöver man lufta elementen i lägenheten?

Endast om det är nödvändigt. Alder på huset och även när man har utfört olika rörarbeten på värmen i fastigheten kan detta föra med sig luft till elementen i lägenheterna. Luften hamnar då oftast i elementen i lägenheterna längst upp i huset. Det som kan uppstå är ett bubblande oljud i elementen eller att det inte cirkulerar tillfredsställande.