



BYBLADET

UPPDATERING AV PASSAGEBRICKOR

För att uppdatera din passagebricka (kallad Tagg) till passersystemet, förråd, tvättstugor, soprum, cykelförråd och källargångar – Håll taggen mot läsaren på porttelefonen i ca 5-7 sekunder, två pip ska sedan höras. Då uppdateras taggen. Om taggen efter uppdatering fortfarande inte fungerar så kontaktar du MH Drift på fel@mhdrift.se så hjälper de dig.

Kostnaden för att kvittera ut en ny passagebricka (Tagg) är 450kr inkl. moms och administreras av MH Drift.

Vid frågor om porttelefon, RCO appen, engångskoder, taggar för dörrar m.m. kontakta MH-Drift.

PORTAR – UPPSTÄLLNINGSKNAPP

Uppställningsknapp för portarna till trapphusen har satts upp till vänster om porten sidan om vägguttaget. Den är svart eller vit beroende på trapphus. När man trycker på knappen öppnas porten och förblir uppställd. När man inte vill att dörren längre ska vara uppställd trycker man på knappen igen och dörren stängs.

SOPHUS – NYA LÄSARE FÖR ACCESS MED BRICKA OCH BEHÖRIGHET

Som många säkert har märkt har vi nya installerade läsare för passagebrickorna som ger access till sophusen.

Till sophus 1 har hus A (nr 1-7) access

Till sophus 2 har hus B (nr 9-15) access

Till sophus 3 har hus C och D (nr 17-27) access

Till sophus 4 har hus E och F (nr 29-39) access

GROVSOPRUMMET

Det är inte tillåtet att lägga grovsopor i våra soprum, det gör att vi nu måste låta det köras bort till återvinningsstation som då ger extra kostnader för föreningen. Var man kastar sina grovsopor framgår tydligt på dörren till soprummet.

Använd istället gärna den mobila miljöstationen som stannar uppe på parkeringen vid Bygatan 33-39 (ovanför grovsoprummet) på torsdagar jämna veckor klockan 17:40-18:10.

VÄND



Grovsoprummet är fortsatt stängt då det nu efter trapphusrenoveringen kommer att användas under stambytesrenoveringen.

TRAPPHUSRENOVERING

Projekt trapphusrenovering inklusive passersystem är nu färdigställt och slutbesiktning för hus A till F utfördes 6 september 2023 av auktoriserad besiktningsman.

Som i alla besiktningar noterades åtgärds punkter. Dessa punkter ska vara åtgärdade senast 15 oktober och slutmöte genomförs 18 oktober 2023 då projektet avslutas.

STAMBYTE

Målsättningen är att stambytet kommer att påbörjas under kvartal 1 eller 2, 2024. Information om stambytet kommer att delas ut till samtliga boende vecka 37-39.

Viktiga datum inför stambytet:

Informationsmöte, HSB Strategisk Förvaltning presenterar och informerar.

Onsdag 11 oktober 2023 kl 18:30, för medlem/boende i BRF Bygatan.

Plats: Tallbackaskolan, Hörsalen – Kristinelundsvägen 1, Solna

Öppet hus, tre tillfällen för varje medlem/boende i BRF Bygatan att ställa specifika frågor kring den egna/hyrda lägenheten.

Tisdag 17 oktober från kl 15.00 till 20.00 – möte bokas på plats via kölapp.

Onsdag 18 oktober från kl 15.00 till 20.00 – möte bokas på plats via kölapp.

Torsdag 19 oktober från kl 15.00 till 20.00 – möte bokas på plats via kölapp.

Plats för dem tre öppna husen: BRF Bygatans styrelselokal, bottenvåning, Bygatan 37.

Extra föreningsstämma, då beslut ska tas.

Onsdag 1 november 2023 kl 18.30, för medlemmar i BRF Bygatan

Plats: Tallbackaskolan, Hörsalen – Kristinelundsvägen 1, Solna

När stambyte utförs i våra fastigheter, så kommer kravet på entreprenören vara att de måste vara mycket aktsam om våra trapphus. Samt att de kommer att täckas in och att de har krav på att återställa det som eventuellt skadas.

Forlöpande information om stambytet kommer att publiceras på hemsidan under fliken "Stambyte 2024" och övriga nyheter inom föreningen under fliken "nyheter".



TVÄTTSTUGOR

Information om tvättstugor i BRF Bygatan 1-39

Hur bokar man en tvättid?

1/ Tvättider bokas i de digitala skärmarna som finns i varje trapphus på bottenvåningen. Access sker med din passagebricka.

2/ tvättider kan också bokas via webben (dator/platta/smartphone)

Ange följande adress i valfri webbläsare

<https://webbokning.sectragon.cc/brfbygatan/>

- Logga in med användarnamn (lägenhetsnummer) och lösenord. Om ni inte ändrat lösenord är det lösenordet ni fick på en liten lapp när ni hämtade ut taggarna.
- Välj bokningspanel
- Tryck på boka
- Välj Tvättstuga eller Grovtvättstuga
- Välj ledig tid (Grön)
- Passet är bokat!

Om tvättstugan ej aktiverats med passagebrickan på 30 minuter efter bokad tid så släpps tvättpasset och kan bokas av annan boende i de digitala skärmarna.

Hur många tvättider kan bokas?

Från och med 15 september kan en tvättid åt gången bokas. Efter avslutad tvättud kan man boja en ny tvättid.

Torkrum

Tillgång till torkrummet en timme efter startad tvättid, och en timme efter avslutad tvättid.

Helgtider som gäller fr.om. 15 september:

Pass 1: 09.30-12.00

Pass 2: 12.00-15.00

Pass 3: 15.00-18.00

Pass 4: 18.00-21.00 (torkrum till kl 22.00)

Efter inkommande klagomål gällande att trösklarna är för höga så kan vi meddela att det kommer att monteras ramper under september/oktober 2023.

BYBLADET

Det här blir det allra sista Bybladet som kommer att delas ut i postboxarna. Nu övergår vi till att man når Bybladet via hemsidan, på infoskärmarna (oktober 2023) i portarna samt via mail.

Du kan skriva upp dig för att få Bybladet via mail på hemsidans startsida. Se bild på nästa sida för instruktion.

VÄND

Nyhetsbrev

E-post *

Jag är inte en robot



Prenumerera